НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Аеродром

локалитет: ДУП за Градска Четврт И 17, Блок И 17.03, Општина Аеродром, Скопје

БИЛДУРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

БЛОК И 17.03 П =8,32 ha

Број на градежна парцела		површина на градежна парцела	површина на ПУД градба	процент на изграденост	број на катници	коефициент на искористеност	основна класа на намена	комплементарни класи на намена во основна класа на намена		максимална висина на градба	број на паркинг места
03.01	линиски центар	2826 m²	1700 m²	60%	20600 m²	7.22	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б5 (задолжителен комл. намена од 23.7%)	30%	34.50 m	П+10+Пк
03.02		3773 m²	1935 m²	51%	14746 m²	3.91	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Б3, Б4, Б5, Б3, Б4 А2 до 30% во рамки на линиски центар	40%	19.50 m/ 34.50 m	П+4/П+10+Пк
03.03		13022 m²	7813 m²	60%	27500 m²	2.11	Б1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ/	Д3	20%	постојна/ /10.5 m	П/П+2
03.04		7225 m²	4335 m²	60%	31615 m²	4.38	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Б3, Б4, Б5, Б3, Б4	40%	19.5m/ 34.50m	П+4/П+10+Пк
03.05		4875 m²	2925 m²	60%	24565 m²	5.04	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Б3, Б4, Б5, Б3, Б4	40%	19.5m/ 34.50m	П+4/П+10+Пк
03.06		2289 m²	1297 m²	57%	9082 m²	3.97	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Б3, Б4, Б5, Б3, Б4 /задолжителна комл. намена Б2 здравство - градинка 14%/	40%	22.0 m	П+5+Пк
03.07	линиски центар	7390 m²	3061 m²	41%	31692 m²	4.29	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3	40%	34.50 m	П+10+Пк
03.08		322 m²	101 m²	31%	212 m²	0.66	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1	30%	9.20 m	П+2
03.09		295 m²	101 m²	34%	212 m²	0.72	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1	30%	9.20 m	П+2
03.10		278 m²	101 m²	36%	212 m²	0.76	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1	30%	9.20 m	П+2
03.11		297 m²	101 m²	34%	212 m²	0.71	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1	30%	9.20 m	П+2
03.12		288 m²	101 m²	35%	212 m²	0.74	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1	30%	9.20 m	П+2
03.13		135 m²	77 m²	57%	77 m²	0.57	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /А ТРАФОСТАНИЦИ/	/	/	4.00 m	П
03.14		85 m²	39 m²	45%	39 m²	0.45	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /2 x ТРАФОСТАНИЦИ/	/	/	4.00 m	П
03.15		19 m²	19 m²	100%	19 m²	1.00	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П
03.16		52 m²	39 m²	73%	39 m²	0.73	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /2 x ТРАФОСТАНИЦИ/	/	/	4.00 m	П
03.17		19 m²	19 m²	100%	19 m²	1.00	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П
03.18		1305 m²	1017 m²	78%	1017 m²	0.78	Г4 СТОВАРИШТА /ПОСТОЈНИ СИЛОСИ/	/	/	постојна	постојна
03.19		1394 m²	1114 m²	80%	1114 m²	0.80	Г4 СТОВАРИШТА /ПОСТОЈНИ СИЛОСИ/	/	/	постојна	постојна
		6817 m²					Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/
		3058 m²					СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ				
		83246 m²	**25896 m²**	**31%**	**162984 m²**	**1.96**					

Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 142/16, 217/16, 228/16, 256/16, 95/19, 163/19, 276/19, 142/20, 217/20).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

БЛОК И 17.03	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	1480 m²	1.78%
2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	10216 m²	12.27%
3	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Б2	18182 m²	21.82%
4	Б1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ/	Б1	13022 m²	15.64%
5	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д1	6817 m²	8.19%
6	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	Е2	311 m²	0.37%
7	Г4 СТОВАРИШТА /ПОСТОЈНИ СИЛОСИ/	Г4	2699 m²	3.24%
8	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	30558 m²	36.68%
Вкупно			83246 m²	100.00%

БЛОК И 17.03	намена на површини	класа на намена	површина на парцели
		шифра	m²
1	А - ДОМУВАЊЕ	А	11696 m²
2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б	38182 m²
3	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В	13022 m²
4	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	6817 m²
5	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е	30849 m²
6	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г	2699 m²
Вкупно			83248 m²

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — П = **6.19** ha
ПОВРШИНА НА БЛОК И 17.03 ПО УПЧ — П = **8,32** ha
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

И 17.03 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

+0.50% L=218.18m НИВЕЛАЦИЈА

239.60 m ВИСИНСКА КОТА

РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА НА БЛОК И 17.03 ПЛАНИРАНА СО УПЧ И 17.2014-2022

ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР L=25m СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

03.3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Н=...m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+... МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

А1 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

А2 А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2 Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ/

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/

Е2 Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г4 Г4 - СТОВАРИШТА /ПОСТОЈНИ СИЛОСИ/

ЗЕЛЕНИЛО
ПОВРШИНА ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО ВО НАМЕНСКИ ЗОНИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА **Д1** — П = **0,68** ha

ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО (ВО ПРОФИЛ НА УЛИЦИ) — П = **0,42** ha

ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ (min 20%) — П = **0,86** ha

ВКУПНО: — П = **1,96** ha

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ТРОТОАР

ПЕШАЧКА УЛИЦА

ПРИСТАПНА УЛИЦА

СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНИ ВО ЛИНИСКИ ЦЕНТАР

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПОСТОЕН ВОДОВОД ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ВИСОКА ЗОНА)

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА

ПОСТОЕН ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ПЛАНИРАНА НАДРЕДБА НА ПРОФИЛОТ

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ПОНИШТИ

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН ГАСОВОД (ГАМА) СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР

ПЛАНИРАН ГАСОВОД (ГАМА) СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР

ПОСТОЕН ТОПЛОВОД

ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ ТК ВОДОВИ

ПОСТОЈНИ БАКАРНИ ТК ВОДОВИ

ПОСТОЕНИ ОПТИЧКИ ТК ВОДОВИ

ПОСТОЕН КАНАЛ ЗА ТК ИНСТАЛАЦИИ

ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСЛОЦИРААТ

ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ 10/20kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV

ПОСТОЕНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

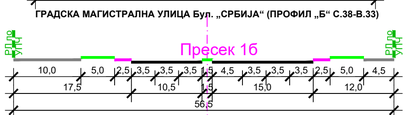
Тип "Г" Денивелиран премин на железница

Тип "Е" Раскрсница во ниво

Број на јазел

СООБРАЌАЛНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500

Пресек 1а



ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА Бул. „СРБИЈА" (ПРОФИЛ „Б" С.38-В.33)

Пресек 1б

ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА Бул. „СРБИЈА" (ПРОФИЛ „Б" С.38-В.33)

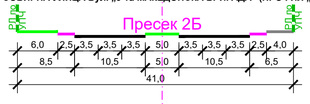
Пресек 2

СОБИРНА УЛИЦА Бул. „3-та МАКЕДОНСКА БРИГАДА" (ПРОФИЛ „А")

Пресек 2А

СОБИРНА УЛИЦА Бул. „3-та МАКЕДОНСКА БРИГАДА" (ПРОФИЛ „А")

Пресек 2Б



СОБИРНА УЛИЦА Бул. „3-та МАКЕДОНСКА БРИГАДА" (ПРОФИЛ „А")

Пресек 2В

СОБИРНА УЛИЦА Бул. „3-та МАКЕДОНСКА БРИГАДА" (ПРОФИЛ „А")

Пресек 3А

СЕРВИСНА УЛИЦА „С1"

Пресек 3Б

СЕРВИСНА УЛИЦА „С1"

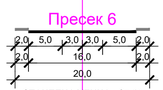
Пресек 4

СЕРВИСНИ УЛИЦИ „С3" (ПРОФИЛ Б-Б) и „С4"

Пресек 5

СЕРВИСНА УЛИЦА „С5"

Пресек 6

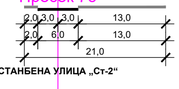


СТАНБЕНА УЛИЦА „Ст-1"

Пресек 7а

СТАНБЕНА УЛИЦА „Ст-2"

Пресек 7б



СТАНБЕНА УЛИЦА „Ст-2"

Пресек 8

ПРИСТАПНА УЛИЦА

Пресек 9

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

Пресек 10

ПЕШАЧКА УЛИЦА

Пресек 11

ПЕШАЧКА УЛИЦА

КОМПАРАТИВНИ ТАБЕЛИ
СПОРЕДБА НА НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ДОЗВОЛЕНИТЕ ПАРАМЕТРИ ОД УПЧ И 17

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ГРУПИРАНА КЛАСА НА НАМЕНИ													
И17.03	А ДОМУВАЊЕ	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Г4, Г5, Г6 (ЛОСОВА МЕСТИЛИШТА, СЕПИШТА И СТОВАРИШТА)	Г1 ПОВРШИНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО - МАЛОГАБАРИТНО	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д3 ЗЕЛЕНИЛО ВО ИНТЕРНАТИ	Д4 РЕКРЕАЦИОНИ ПОВРШИНИ	Е1 ЗОНИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е2 ЗОНИ ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	Е3 ЗОНИ ЗА ПОВРШИНИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА И ЗАЕДНИЧКИ ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНИ ПОД СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЧЕШМИ А КАЊОН [А-Б]	ЧЕШМИ А КАЊОН [А-Г]
%	100.00	19.23	28.77	19.72	0.00	0.00	2.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.01	0.00	0.00
Ха	8.32	1.59	2.39	1.64	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.49	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 17 БЛОК И 17.03, ОПШТИНА АЕРОДРОМ, СКОПЈЕ																
%	100.00	18.88	29.32	21.02	4.36	0.00	9.13	1.87	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	15.01	0.00	0.00
Ха	8.32	1.57	2.44	1.75	0.36	0.00	0.76	0.16	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	1.25	0.00	0.00

И17.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС ПОВРШИНА НА ЗЕМАНИТЕ СО НАМЕНА ДОМИНАНТНА ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ДОМИНАНТНА ВО %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМИНАНТНА	ПРОСЕЧЕН БРУТО ИЗГРАДБЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМИНАНТНА	ПРОСЕЧЕН НЕТО ИЗГРАДБЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМИНАНТНА	МАК ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ДОМИНАНТНА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАК ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ГН/ХА	
СПОРЕД УПЧ И 17	6.19	А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1.19	15.91	6	11375	0.96	350	97	294	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗАГРАДСКА ЧЕТВРТ И 17.03, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за четврт И 17
СПОРЕД ДУП И 17.03 со одземање паркинг ре од поинсните и центр ри и компл ибилна класа на намена А2	6.19	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1.17	19.38	5	11375	0.97	335	93	285	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗАГРАДСКА ЧЕТВРТ И 17.03, преземени со одземање на планираните површини во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022 и компатибилна класа на намена А2 во п 03.02 **(ДЕМОГРАФСКИ ПРЕСМЕТКИ)**
СПОРЕД ДУП И 17.03 со површини од линиските центри	6.19	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1.17	98.88	5	58031	4.94	1295	358	1.095	МАКСИМАЛНИ И НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗАГРАДСКА ЧЕТВРТ И 17.03, со површини од линиски центри и компатибилна класа на намена А2 во п 03.02 **(ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРЕСМЕТКИ)**

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

И17.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ВОДА ИНДУСТРИЈА Qмах/ДЕН Л/СЕК	ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Qмах/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
СПОРЕД УПЧ И 17	ПОТРЕБИ	958.96	140.00	1.62	2.43	3.16	0.00	0.00	112.00	340.29	875.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							15.71	СЕМ/ХА			
СПОРЕД ДУП И 17.03	ПОТРЕБИ	287.74	134.00	1.55	2.33	3.02	0.00	0.00	107.20	340.70	837.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							15.02	СЕМ/ХА			
СПОРЕД ДУП И 17.03	МАКСИМАЛНИ ПОТРЕБИ ДОМУВАЊЕ	902.88	516.00	5.97	8.96	11.65	10.07	15.12	412.80	340.70	3 225.00
СПОРЕД ДУП И 17.03	МАКСИМАЛНИ ПОТРЕБИ ОБРАЗОВАНИЕ	1 650.00	79.31	0.92	1.38	1.79	0.00	0.00	63.45		-
СПОРЕД ДУП И 17.03	МАКСИМАЛНИ ПОТРЕБИ КОМЕРЦИЈАЛ- И ИНФРА	6 000.48	61.14	0.71	1.06	1.38	0.00	0.00	48.92		-
СПОРЕД ДУП И 17.03	ВКУПНО СИТЕ НАМЕНИ	8 553.36	656.46	7.60	11.40	14.82	10.07	15.12	525.16	340.70	3 225.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							57.85	СЕМ/ХА			

ПРИ ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА КОМПАРАТИВНИТЕ ПОДАТОЦИ ЗЕМЕНИ СЕ ВО ОБЈИР ОДРЕДБИТЕ НА ЧЛЕН 37 ОД ОПШТИТЕ И ПОСЕБНИТЕ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 – 2022:

ЧЛЕН 37
ДОЛЖ ПРИМАРНАТА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СЕ ДОЗВОЛУВА ПО ЦЕЛАТА ДОЛЖИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ ДА СЕ ПЛАНИРААТ ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ СО НАМЕНА А, ОДНОСНО Б, ОДНОСНО В, ИЛИ ПОВЕЌЕНИЕ КОМ СО ОВИЕ ПАРАМЕТРИ НЕ ВЛЕГУВААТ ВО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЧЕТВРТА НА КОЈА И ПРИПАЃААТ. ЛИНИСКИТЕ ЦЕНТРИ ТРЕБА ДА ПРЕСТАВУВААТ ЛОГИЧНА ЦЕЛИНА СО ДЛАБОЧИНА ВО ЧЕТВРТА ДО 25m ОД ОБЕТЕ СТРАНИ НА СООБРАЌАЈНИОТ КОРИДОР СО МОЖНИ ТРЕМОВИ КОИ МОЖАТ ДА ИЗЛЕГУВААТ И НАДВОР ОД РЕГУЛАЦИСКИТЕ ЛИНИИ КОИШТО ЈА ДЕФИНИРААТ СООБРАЌАЈНИЦАТА, НО НЕ ПРЕКУ ЛИНИЦАТА НА ПЕШАЧКИОТ ДЕЛ ОД СООБРАЌАЈНИОТ ПРОФИЛ.

ДИМЕНЗИОНИРАЊЕТО НА БРОЈОТ НА ЖИТЕЛИ Е ИЗВРШЕНО СООДВЕТНО НА ПЛАНСКАТА ОДРЕДБА ЗА ВИСОК СТАНДАРД НА ДОМУВАЊЕ, ОДНОСНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА 32.5m² СТАНБЕНА БРУТО ПОВРШИНА ПО ЖИТЕЛ.

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 17, БЛОК И 17.03 ОПШТИНА АЕРОДРОМ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801/284/17 — М 1:1000

ЛИСТ БР. **9**

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА, д.и.а., овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА АЕРОДРОМ

ЛОКАЦИЈА: О. АЕРОДРОМ, СКОПЈЕ 07.2021

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 17 БЛОК И 17.03 ОПШТИНА АЕРОДРОМ, СКОПЈЕ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА