

3. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

3.1. ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Урбанизам

Основните параметри за уредување на просторот се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Р.М. бр.2 од 18.02.2002 год.)

Сообраќај

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Поставката на уличната мрежа е презентирана во посебен графички прилог Сообраќаен план М=1:1000 со кој се дефинирани сите неопходни хоризонтални елементи: осовина на радиуси на хоризонтални кривини, сообраќаен профил и радиуси на завртување во крстосници.

Врз основа на сообраќајниот план е изработен Нивелмански план кој покрај утврдените елементи на осовини на уличната мрежа (координати на осовински точки и темиња на хоризонтални кривини и елементи на хоризонтални кривини) се утврдени и надолжни наклони. Уличната мрежа дефинирана со Планот ќе се реализира со повисоки фази на проектирање Идејни и Главни проекти.

При реализација на овие фази задолжително е почитување на следните параметри:

- Координати на осовинска мрежа и темиња на хоризонтални кривини и елементи на хоризонтални кривини;
- Сообраќајни профили.
- Постојна состојба.
- Веќе реализирани улици (реконструкција, дооформување на сообраќајни профили).
- Новопредвидени улици (анализа на постојна состојба на поширок појас со нивелациско вклопување на веќе изградени објекти).

- Постојна состојба на инфраструктура (водовод, канализација, електро, ПТТ, топлификација, гасификација).
- Целосно почитување на важечките прописи за проектирање на градски сообраќајници.
- Коловозната конструкција да се димензионира според категоризација на улицата (очекувано сообраќајно оптоварување во планскиот период и геомеханички карактеристики на тлото), или усвои според претходно изготвена техничка документа- ција за идентична категорија на улица.
- Изработката на техничката документација (Идејни и Главни проекти) за улиците да биде доверена на фирми со референца за проектирање на објекти од ваков вид.

Паркирање

Да се решава во следна фаза на проектирање – урбанистички проекти а во се спрема Законот за Просторно и урбанистичко планирање односно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот член 36 и член 42 (Службен весник на РМ, бр. 2/2002).

Комунална инфраструктура

Основа за изготвување на водоводот и канализацијата на овој простор треба да биде Генералниот урбанистички план за водоснабдување и одведување на фекалните и атмосферските води од градот Скопје од 2002 година.

- Од аспект на водоснабдувањето и одведувањето на фекалните и атмосферските отпадни води, потребно е да се нанесе постојната водоводна и канализациона мрежа, како би се направила анализа за задоволување на планираните количини на вода и одводнување.
- Растојанието на градежен објект до магистралниот канал да изнесува минимум 4,0 м’.
- Растојание на градежен објект до магистрален водовод до \varnothing 500 мм да е поголемо од 5,0 м’.
- Растојанието на градежен објект до магистрален водовод преку \varnothing 600 да е поголем од 6,0 м’.

Електро-енергетска инфраструктура и т.т. мрежа

Електро снабдувањето, далеководите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електро - енергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски подземна.
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска подземна и воздушна.
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план (се однесува на мрежата на станбените и комерцијални функции како и улично осветлување).
- Новопланираните трафостаници во Урбаниот блок се дефинирани во графичкиот прилог.
- Телефонски водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и попратна опрема.

Трафостаници

Локациите на ТС 10/0,4 кВ треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајница.

Во колку локацијата на ТС 10/0,4 кВ е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект;
- лесно пристапна од сообраќајница;
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија;
- да се превземат сите мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот;
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

При проектирањето на поединечните блокови уште со добивање на извод се обврзува Инвеститорот да соработува со соодветната служба на надлежното дистрибутивно претпријатие