

### 3.2. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

Објектите се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација според услови од претходниот Детален урбанистички план, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба

Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на зафатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на урбан модул и урбанистичка парцела поединечно.

Изградбата на новопредвидените објекти, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во семејните куќи може да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).

Урбанистичкиот блок е дефиниран со број на урбани модули. Модулот се совпаѓа со осовината на сообраќајниците.

Во табеларниот прилог се обележени сите парцели со број, површина на локација, максимална површина за градба, процент на изграденост, максимална развиена корисна површина, коефициент на искористеност, намена на површини и висини на венец, односно согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Р.М, бр. 2/02) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Р.М, бр. 50/2003).

Со овие параметри се определуваат следните услови:

- облик и големина на градежна парцела;
- градежна линија;
- површина во која може да се развие основата на објектот;
- процент на изграденост;
- коефициент на искористеност;
- намена на објектот;
- максимална висина на објектот од нивелациона кота на заштитниот тротоар (висина на венец);
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање на возила.

*Параметрите за уредување на просторот се однесуваат за секоја урбанистичка парцела поединечно.*

## Урбан модул 10

*Намена :* Домување

*Парцелација :* Во рамки на постојните катастерски парцели

*Паркирање :* Паркирање-гаражирање во рамките на урбанистичките парцели по норматив 1 стан = 1.2 паркинг места.

На следните урбанистички парцели е планирано:

**1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24-** доградба и надградба на постојни објекти.

**3, 9; 21, 22** - надградба на постојни објекти

## Урбан модул 11

*Намена :* Домување

*Парцелација :* Во рамки на постојните катастерски парцели и оформување на нови урбанистички парцели ( 15; 16; 17; 18 )

*Паркирање :* Паркирање - гаражирање во рамките на урбанистичките парцели по норматив 1 стан = 1.2 паркинг места.

На следните урбанистички парцели е планирано:

**1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23-** доградба и надградба на постојни објекти.

**15, 16, 17, 18, 19** - изградба на нови објекти

## Урбан модул 12

*Намена :* Домување

*Парцелација :* Во рамки на постојните катастерски парцели

*Паркирање :* Паркирање - гаражирање во рамките на урбанистичките парцели по норматив 1 стан = 1.2 паркинг места.

На следните урбанистички парцели е планирано:

**1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20-** доградба и надградба на постојни објекти.