

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАН БЛОК ЈИ 09.01
ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЈИ09
ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025
ПРЕДЛОГ ПЛАН

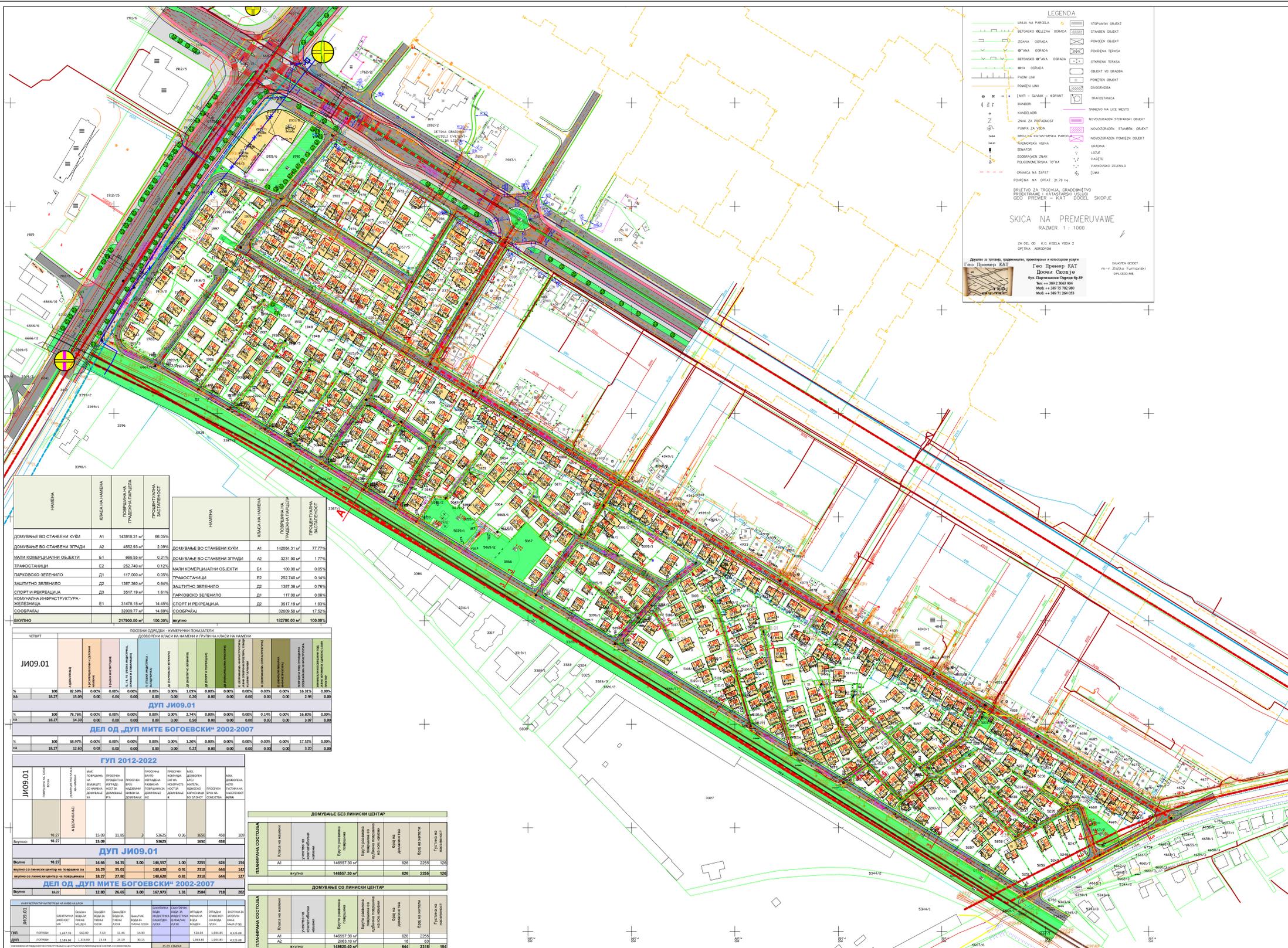
LEGENDA

LINIJA NA PARCELA
 BEZONSKO VELEZNA OSOVICA
 ZONSKA OSOVICA
 ФТАНА OSOVICA
 BEZONSKO ФТАНА OSOVICA
 ФНА OSOVICA
 PACHNI LINII
 POMOJNI LINII
 [KATI - SIVNIK - NIDANT
 BAKER
 ZNAK ZA PREDPOSTAVENOST
 PUMPA ZA VODA
 BRANIK NA KATISTARSKA PAREDE
 SIGURNOSKA OŠTINA
 SEMAFOR
 SOOBRAZAJEN ZNAK
 POSLOVNO-MERKANTILNA OTOKA
 OSOVICA NA ZEMST
 KOVANA NA OŠPAT 25.79 m

STORANOSI OBJEKT
 STAMENI OBJEKT
 POMOJENI OBJEKT
 FORMENI TERASA
 OTKRENI TERASA
 OBJEKT VO GRADBA
 POMOJENI OBJEKT
 DVOGRADBA
 TRANSFORMISKA
 OIMENO NA LIČE MESTO
 NIVOIZRAZEN STORANOSI OBJEKT
 NIVOIZRAZEN STAMENI OBJEKT
 GRAJENI OBJEKT
 ULOJE
 PAKETJE
 PARKOVSKO ZELENILO
 DVA

SKICA NA PREMERUVANJE
 RAZMIR 1 : 1000
 ZA DEL OD K.O. KISELA VODA 2
 OPŠTINA АЕРОДРОМ

Димензија и тип на проект, одговорност, прометница и авторство
 Тип на Проект: ПАТ
 Димензија: 1:1000
 Општина: Скопје
 Проектант: Пројектни Центар "ТАЈГА" ПЛАН
 Инженерство: Градско Урбанистичко и Архитектонско
 Контакт: Моб. +389 75 702 980
 Моб. +389 75 702 980



НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДСКИОТ ПАРЦЕЛ	ПРОЦЕНЕТНА ЗАСТАПЕНОСТ	НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДСКИОТ ПАРЦЕЛ	ПРОЦЕНЕТНА ЗАСТАПЕНОСТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	A1	143918.31 m ²	66.05%	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	A1	142084.31 m ²	77.77%
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	A2	4552.83 m ²	2.09%	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	A2	3231.80 m ²	1.77%
МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	B1	866.55 m ²	0.31%	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	B1	100.00 m ²	0.05%
ТРАВОСТАНИЦИ	E2	252.740 m ²	0.12%	ТРАВОСТАНИЦИ	E2	252.740 m ²	0.14%
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	D1	117.000 m ²	0.05%	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	D1	117.00 m ²	0.06%
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	D2	1387.360 m ²	0.64%	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	D2	1387.36 m ²	0.76%
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	D3	3317.19 m ²	1.61%	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	D3	3317.19 m ²	1.78%
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЦА	E1	31478.15 m ²	14.45%	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЦА	E1	31478.15 m ²	16.93%
СООБРАЌА		32009.77 m ²	14.89%	СООБРАЌА		32009.77 m ²	17.38%
ВКУПНО		217960.00 m²	100.00%	ВКУПНО		182706.00 m²	100.00%

ЧЕТРТ	ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - КОЛИЧЕСТВО ПРОЦЕНТИ										
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	ТРАВОСТАНИЦИ	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЦА	СООБРАЌА	ДРУГО	ВКУПНО
JI09.01	82.09%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	16.91%
Σ	18.27	15.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.98

ЧЕТРТ	ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - КОЛИЧЕСТВО ПРОЦЕНТИ										
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	ТРАВОСТАНИЦИ	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЦА	СООБРАЌА	ДРУГО	ВКУПНО
JI09.01	76.76%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	16.80%
Σ	18.27	14.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.07

ЧЕТРТ	ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - КОЛИЧЕСТВО ПРОЦЕНТИ										
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	ТРАВОСТАНИЦИ	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЦА	СООБРАЌА	ДРУГО	ВКУПНО
JI09.01	68.67%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	17.52%
Σ	18.27	12.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20

ДОМУВАЊЕ БЕЗ ЛИНСКИ ЦЕНТАР

Класа на намена	Површина на градскиот парцел	Површина на градбата	Површина на парцелот						
A1	143918.31 m ²	146557.30 m ²	626	2255	125				
ВКУПНО	18.27	146557.30 m²	626	2255	125				

ДОМУВАЊЕ СО ЛИНСКИ ЦЕНТАР

Класа на намена	Површина на градскиот парцел	Површина на градбата	Површина на парцелот						
A1	142084.31 m ²	146557.30 m ²	626	2255	125				
ВКУПНО	18.27	146557.30 m²	626	2255	125				

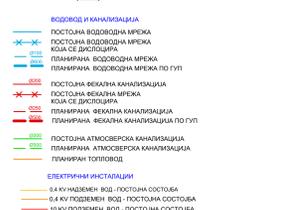
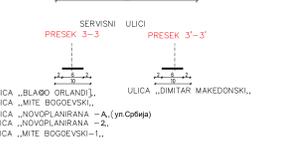
LEGENDA

--- GRADICA NA OFPAT
 --- REGULACIONA LINIJA
 --- GRADICA NA GRADEBNA PARCELA
 --- GRADEBNA LINIJA
 --- LINSKI CENTAR
 --- INUMERACIJA NA GRADEBNA PARCELA
 --- P4+P4 KATINOST NA OBJEKT N=10; ZOMASIMINALNA VRSNA DO VDNOC SOOBRAJAJNI PIVOJENI

[A1] DOMUVANJE VO STANBENI KUJ
 [A2] DOMUVANJE VO STANBENI ZGRADI
 [B1] MALI KOMERCIJALNI OBJEKTI
 [D1] PARKOVSKO ZELENILO
 [D2] ZASTITNO ZELENILO
 [D3] SPORT I REKREACIJA
 [E1] EKPZOSTANICA TRAFOSTANICA

KOLVOZEV
 TROTOAR
 PRISTAPNI ULICI
 KOLSKO-PEŠACKI ULICI I PATEKI
 PODOLBEN PAD NA SOOBRAJAJNICI
 NEVELMAN

RASKRŠICA VO NIVO



ПРОЈЕКТИРА
ЛИДИЈА АНДРЕВСКА и н.с.
ИНЖЕНЕРСТВО "ТАЈГА" ПЛАН
ИНЖЕНЕРСТВО ЗА ГРАДСКО УРБАНИСТИЧКО И АРХИТЕКТОНСКО ПЛАНИРАЊЕ
МАКЕДОНСКИ ОПШТИНА АЕРОДРОМ

ДУП ЗА УРБАН БЛОК ЈИ 09.01 ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЈИ 09

СИСТЕМ ПЛАН ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПРОЈЕКТИРА
ЛИДИЈА АНДРЕВСКА и н.с.
ИНЖЕНЕРСТВО "ТАЈГА" ПЛАН

УРБАНИСТ
МАКЕДОНСКИ ОПШТИНА АЕРОДРОМ

ПРОЈЕКТИРА
ЛИДИЈА АНДРЕВСКА и н.с.
ИНЖЕНЕРСТВО "ТАЈГА" ПЛАН

УРБАНИСТ
МАКЕДОНСКИ ОПШТИНА АЕРОДРОМ