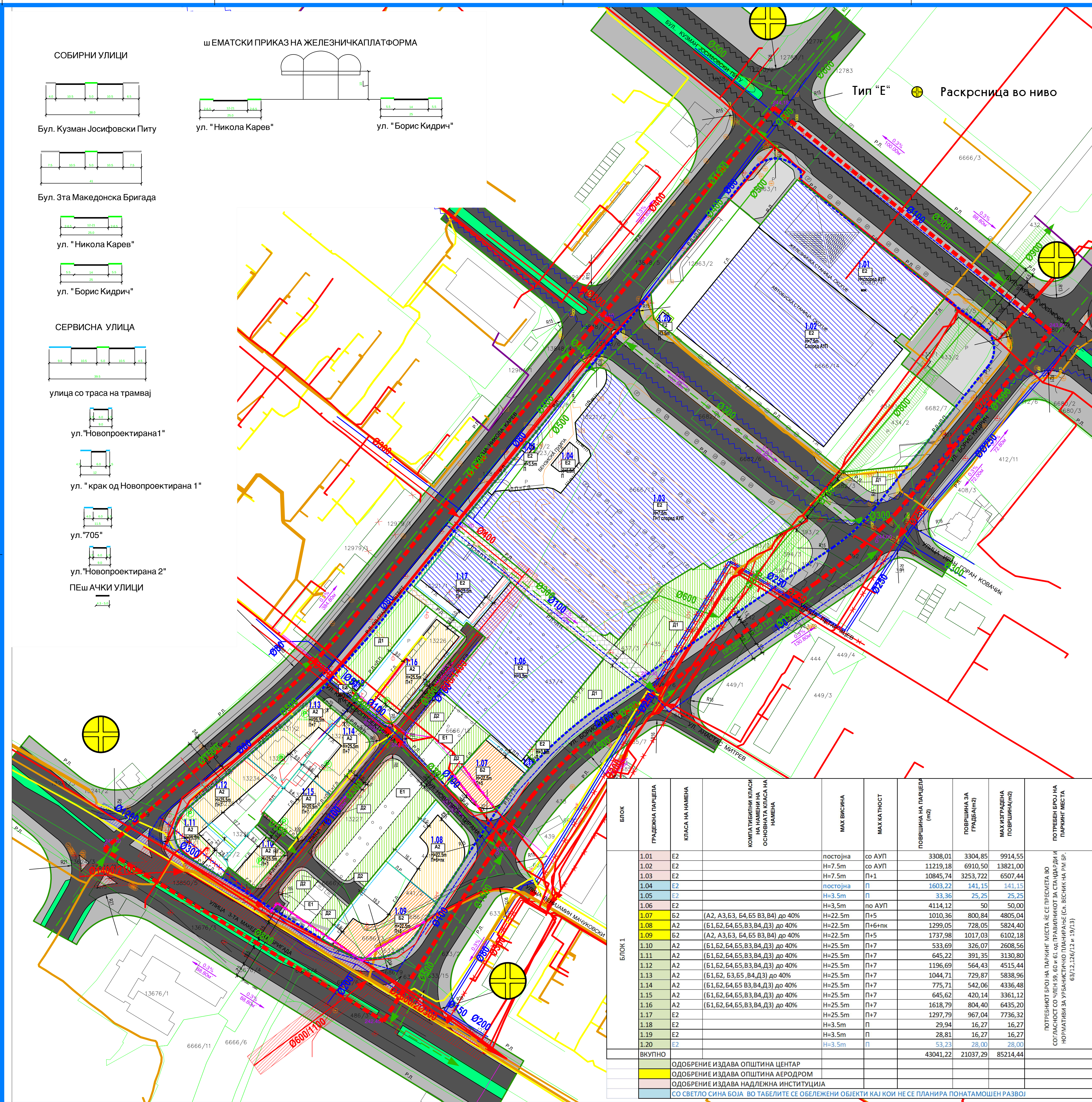




БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ:

НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	ПРОЦЕНТ
A2 ДОМУВАЊЕ	7759,48	9,12%
E1 КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦА	1366,63	1,61%
E2 СООБРАКАЈНА СУПРАСТРУКТУРА	33819,33	39,73%
B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	2748,34	3,23%
D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2923,61	3,43%
D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3519,42	4,13%
E1-ТРОТОАРИ	8566,53	10,06%
E1-УЛИЦИ	18080,97	21,24%
E1-ВЕЛОСИПЕТСКИ ПАТЕКИ	1396,79	1,64%
E1-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО УЛИЦИ	1307,96	1,54%
E1-ПАРКИНЗИ	2283,53	2,68%
E1-ПЕШАЧКА УЛИЦА	1344,14	1,58%
ВКУПНО	85116,74	100,00%

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

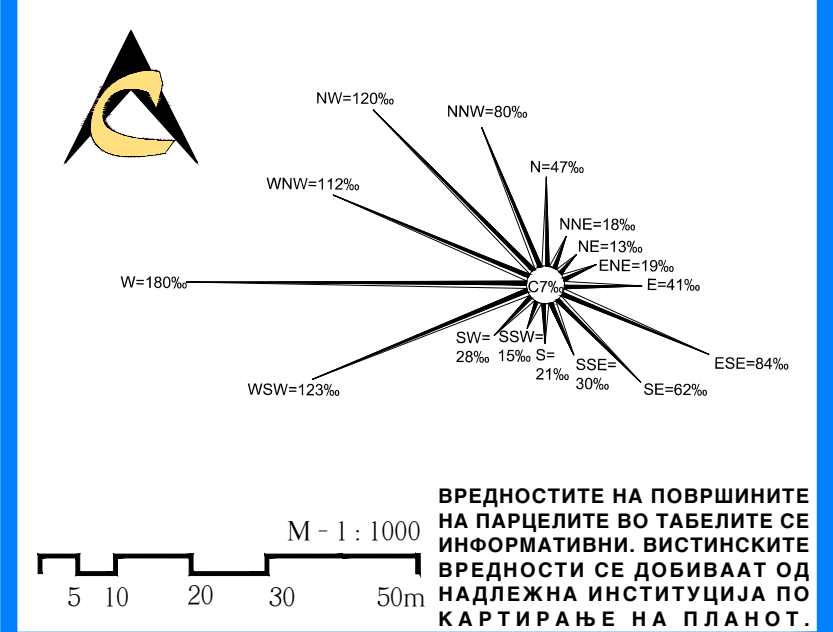
ГРУПА	ПОВРШИНА m2	ПРОЦЕНТ
A	7759,48	9,12%
B	2748,34	3,23%
D	6443,03	7,57%
E	68165,89	80,09%
ВКУПНО	85116,74	100,00%

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СПОРЕД ГУП СКОПЈЕ
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОМАЛ ОПФАТ
 - 2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - р.а. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - г.а. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОСТОЈНА ГРАБЕА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ДЕНИВЕЛИРАН КОРИДОР - ЖЕЛЕЗНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА
 - ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
- КЛАСА НА НАМЕНА:
- A ДОМУВАЊЕ**
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕННИ ЗГРАДИ
- B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО СООБРАКАЈНИЦИ
- E ИНФРАСТРУКТУРА**
- E2 - СТАНИЧЕН ТЕРМИНАЛ И ПАРКИНГ
 - E2 - КАТНА ГАРАЖА
 - E2 - ТРАФОСТАНИЦА
 - E2 - ПАТФОРМА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА- УЛИЦА
 - ТРАМВАЈСКА ТРАСА ПО ГУП-СКОПЈЕ 2012
 - ВАРИЈАНТА НА ТРАМВАЈСКА ТРАСА

урбан опфат 8.6 ха

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 109
НОВА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2022
ОПШТИНА ЦЕНТАР И ОПШТИНА АЕРОДРОМ
P = 1 : 1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЦЕНТАР И ОПШТИНА АЕРОДРОМ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 109 - НОВА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА АНДОНОВА д.и.а. овластување 0.0447
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а. овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДОВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и. овластување 5.0034

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: 1:1000

Технички број: 45/2017 ДАТА: СКОПЈЕ, Јули 2017

ЛИСТ БРОЈ: 5

БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАКТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС ВИСОЧИНА	МАКС КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖНА	МАКС ИЗГРЕВЕНА ПОВРШИНА (m2)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
БЛОК 1	1.01	E2		постојна	со АУП	3308,01	3304,85	9914,55	
	1.02	E2		Н=7,5m	со АУП	11219,18	6910,50	13821,00	
	1.03	E2		Н=7,5m	П+1	10845,74	3253,722	6507,44	
	1.04	E2		постојна	П	1603,22	141,15	141,15	
	1.05	E2		Н=3,5m	П	33,36	25,25	25,25	
	1.06	E2		Н=3,5m	по АУП	4114,12	50	50,00	
	1.07	B2	(A2, A3, B3, B4, B5 B3, B4) до 40%	Н=22,5m	П+5	1010,36	800,84	4805,04	
	1.08	A2	(B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3) до 40%	Н=22,5m	П+6/ник	1299,05	728,05	5824,40	
	1.09	B2	(A2, A3, B3, B4, B5 B3, B4) до 40%	Н=22,5m	П+5	1737,98	1017,03	6102,18	
	1.10	A2	(B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3) до 40%	Н=25,5m	П+7	533,69	326,07	2608,56	
	1.11	A2	(B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3) до 40%	Н=25,5m	П+7	645,22	391,35	3130,80	
	1.12	A2	(B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3) до 40%	Н=25,5m	П+7	1196,69	564,43	4515,44	
	1.13	A2	(B1, B2, B3, B5, B4, D3) до 40%	Н=25,5m	П+7	1044,71	729,87	5838,96	
	1.14	A2	(B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3) до 40%	Н=25,5m	П+7	775,71	542,06	4336,48	
	1.15	A2	(B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3) до 40%	Н=25,5m	П+7	645,62	420,14	3361,12	
	1.16	A2	(B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3) до 40%	Н=25,5m	П+7	1618,79	804,40	6435,20	
	1.17	E2		Н=25,5m	П+7	1297,79	967,04	7736,32	
	1.18	E2		Н=3,5m	П	29,94	16,27	16,27	
	1.19	E2		Н=3,5m	П	28,81	16,27	16,27	
	1.20	E2		Н=3,5m	П	53,23	28,00	28,00	
	ВКУПНО					43041,22	21037,29	85214,44	
ОДОБРЕНИЕ ИЗДАВА ОПШТИНА ЦЕНТАР									
ОДОБРЕНИЕ ИЗДАВА ОПШТИНА АЕРОДРОМ									
ОДОБРЕНИЕ ИЗДАВА НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА									
СО СВЕТОЛО СИНА БОЈА ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ОБЕЛЕЖЕНИ ОБЈЕКТИ КАЈ КОИ НЕ СЕ ПЛАНИРА ПОНАТМОШЕН РАЗВОЈ									

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАШТИТЕН КОРИДОР
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕН ВОДОВОД ЗАШТИТЕН КОРИДОР
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈЕН ВОДОВОД ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- XX ПОНИШТУВАЊЕ
- ПОСТОЈНИ ВРЕЛОВОДИ СО ШАХТИ
 - ИДЕЈНИ ВРЕЛОВОДИ СО ШАХТИ
 - ТФ КАБЛИ
 - ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- l=139,86 m
0,3 % НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН