ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАН БЛОК ЈИ 09.01
ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЈИ09
ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
- 5.7 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.20м МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ДР ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

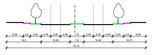
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛИЦИ И ПАТЕКИ
- 8.30% 57.54m ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ●239.78 НИВЕЛМАН

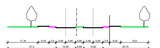
РАСКРСНИЦА ВО НИВО

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРЕСЕК 1-1 МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
бул. Србија С.38 - В.33
(градска магистрала)



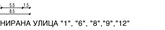
ПРЕСЕК 2-2 СОБИРНИ УЛИЦИ
бул. 12 - та Македонска Бригада



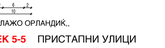
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 3-3 УЛИЦА „БЛАЖО ОРЛАНДИЌ„
ПРЕСЕК 3'-3' УЛИЦА „ДИМИТАР МАКЕДОНСКИ„

ПРЕСЕК 4-4 СТАНБЕНИ УЛИЦИ

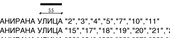


НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА "1", "6", "8","9","12"
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА "13", "14","16","28","30"



УЛИЦА „БЛАЖО ОРЛАНДИЌ„

ПРЕСЕК 5-5 ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА "2","3","4","5","7","10","11"
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА "15","17","18","19","20","21","22"
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА "23","24","25","26","27","29","31"

ПРЕСЕК 6-6 КОЛСКО- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ И ПАТЕКИ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ПО ГУП
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО ГУП
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД

ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

- 0,4 KV НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- 0,4 KV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- 10 KV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- 1 KV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

- ПОСТОЕН ГАСОВОД
- ПОСТОЕН ГАСОВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД

- АЕК
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- КАНАЛ

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

P=1:1000 0 10 20 50 100 M

ТАЈФА-ПЛАН	ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ ВКО НА ТЕЛЕФОН 02 6234 ФАКС 02 6234
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА АЕРОДРОМ
ДУП ЗА УРБАН БЛОК ЈИ 09.01 ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЈИ 09	
СИНТЕЗЕН ПЛАН	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА Д.И.А.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0022

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ Д.И.А.**

ТЕХ. БРОЈ: **010/05/20**
ДАТА: **СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ, 2023**
РАЗМЕР: **1:1000**

ЛИСТ БР. **8**

НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	143945.57 м²	66.38%
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	4509.24 м²	2.07%
МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	Б1	886.55 м²	0.31%
ТРАФОСТАНИЦИ	Е2	252.740 м²	0.12%
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА	ДР Б1	2577.60 м² 35208.00 м²	1.41% 16.19%
СООБРАЌАЈ		30739.30 м²	14.11%
ВКУПНО		**217600.00 м²**	**100.00%**

НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	143954.57 м²	78.79%
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	4509.24 м²	2.47%
МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	Б1	666.55 м²	0.36%
ТРАФОСТАНИЦИ	Е2	252.740 м²	0.14%
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	ДР	2577.60 м²	1.41%
СООБРАЌАЈ		30739.30	16.83%
ВКУПНО		**182700.00 м²**	**100.00%**

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЧЕТВРТ		(А ДОМУВАЊЕ)	(Б ДОМУВАЊЕ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	(В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	(Г, Ѓ, Д, Е, ЖЕЛЕЗНИЧКА, ТРАФОСТАНИЦА, ПОШТА)	(З ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - ПРЕРАБОТКА)	(И ЗЕЛЕНИЛО)	(Ј ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	(К СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	(Л КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	(М КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ОТПАДНИ ВОДИ, ГРИЖА ЗА ЖИВОТНИ))	(Н ИНДУСТРИСКА ИНФРАСТРУКТУРА)	(О ПОСЕБНА НАМЕНА)	(П ТРГОВИЈА)	ПОВРШИНА ПОД САОБРАЌАЈНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО ОПШТИНСКА ЈАВНА ПОВРШИНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ПОД ПАРКИНГ ПРОСТОР
ЈИ09.01																	
%	100	82.59%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.09%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	16.31%	0.00%	
ХА	18.27	15.09	0.00	6.04	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.98	0.00		
ДУП ЈИ09.01																	
%	100	81.23%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.42%	0.00%	0.00%	0.00%	0.14%	0.00%	16.80%	0.00%		
ха	18.27	14.84	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	3.07	0.00		
ДЕЛ ОД „ДУП МИТЕ БОГОЕВСКИ“ 2002-2007																	
%	100	68.97%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.20%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	17.52%	0.00%		
ха	18.27	12.60	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.20	0.00		

ГУП 2012-2022

ЈИ09.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА НАМЕНА НА БЛОКОТ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ЗА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАК. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СОВЈЕСТВА	МАК. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	18.27	А (ДОМУВАЊЕ)	15.00	11.85	3	53625	0.36	1650	458	109
Вкупно:	18.27		**15.00**			**53625**		**1650**	**458**	
ДУП ЈИ09.01										
Вкупно	**18.27**		**14.84**	**33.03**	**3.00**	**147,858**	**1.00**	**2275**	**632**	**153**
ВКУПНО СО ЛИНИСКИ ЦЕНТАР НА ПОВРШИНА ОД 14.84 ха						**167,657**	**1.13**	**2884**	**801**	**194**
ВКУПНО СО ЛИНИСКИ ЦЕНТАР НА ПОВРШИНА ОД 18.27 ха						**167,657**	**0.92**	**2884**	**801**	**158**
ДЕЛ ОД „ДУП МИТЕ БОГОЕВСКИ“ 2002-2007										
Вкупно	**18.27**		**12.80**	**26.65**	**3.00**	**167,973**	**1.31**	**2584**	**718**	**202**

ДОМУВАЊЕ СО ЛИНИСКИ ЦЕНТАР

НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
А1	143945.57 м²	49010.80 м²	147857.88 м²	34.05%	1.03
А2	4509.24 м²	2719.91 м²	19799.55 м²	60.32%	4.39
вкупно	**148455 м²**	**51731 м²**	**167657 м²**	**34.85%**	**1.13**

ДОМУВАЊЕ БЕЗ ЛИНИСКИ ЦЕНТАР

НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
А1	143945.57 м²	49010.80 м²	147857.88 м²	34.05%	1.03
вкупно	**143946 м²**	**49011 м²**	**147858**	**34.05%**	**1.03**

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

ЈИ09.01		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qsr,ud=Qmv ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qsr,dZ=Qmv ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmv,dZ=Qmv ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmv,%ИС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИСКА О,5МАХ,ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИСКА О,5МАХ,ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3,ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mwh /ГОД
ГУП	ПОТРЕБИ	1,697.70	660.00	7.64	11.46	14.90			528.00	1,004.85	4,125.00
ДУП	ПОТРЕБИ	2,589.00	1,336.00	15.46	23.19	30.15			1,068.80	1,004.85	4,125.00
(ВКЛУЧУВА СО ПРИБЛИЖНО НА ЦЕНТРАЛНО ТОПЛИНСКИОТ СИСТЕМ ЗА СТАНБЕНА							25.09 СЕКУНДА				