



Б А Р А Њ Е

за утврдување на правен статус на бесправни објекти од локално значење

Од _____
(име и презиме на физичко лице или назив на правно лице)

_____ од _____
(адреса на физичко лице или седиште на правно лице)

Вид на бесправен објект _____

За објект кој се наоѓа на _____
(место и адреса)

на КП бр. _____ КО _____ во _____
(м.в. или делница со стационажа)

Лице за контакт/ полномошник: _____ од _____ тел: _____
(за полномошник - полномошно во прилог)

Во прилог на барањето се приложуваат следниве документи:

- ▶ Уверение за државјанство или копија од лична карта за домашно физичко лице, односно дозвола за постојан престој за странско физичко лице, а за домашно и странско правно лице, извод од Централниот регистар на Република Македонија, односно од соодветната институција во државата во која странското правно лице има седиште;
- ▶ Доказ за приклучок на комунална инфраструктура и/или сметки за јавни услуги (струја, вода итн.), а доколку бесправниот објект нема инфраструктурни приклучоци, изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека бесправниот објект е изграден пред влегувањето во сила на овој закон;
- ▶ Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект со имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект;
- ▶ Договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот на земјиштето, доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице;
- ▶ Договор за купопродажба на земјиштето и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека барателот или лицето чиј наследник е барателот го имаат купено земјиштето од поранешниот сопственик, доколку бесправниот објект е изграден на земјиште пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба, на кое како корисник е евидентиран поранешниот сопственик, а барателот го користи земјиштето повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот;
- ▶ Известување од нотарот повереник на оставинскиот суд дека се води оставинска постапка за предметното земјиште, доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е изграден на земјиште со нерасчистени имотни односи, поради тоа што не е спроведена оставинска постапка;
- ▶ Основен проект - фаза статика, доколку бесправниот објект се наоѓа во потецјално нестабилна зона;
- ▶ Список на станари, договори за купопродажба на становите во зградата, како и уверение за државјанство или копија од лична карта на сите иматели на стан во зградата, доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на станбени згради за колективно домување (во овој случај потребно е барањето да е поднесено од заедницата на станари или да е потпишано од повеќе од половината иматели на стан во зградата);
- ▶ Уплатница за платени административни такси во износ од 250 денари на жиро сметка на општина Аеродром: **трезорска сметка** - 100000000063095, **депонент** - Народна банка на РМ, **уплатна сметка** 840-175-03182, **приходно konto** - 722315

Скопје

Барател/и

_____ 201__ година
